



7/79

SEVENTY SEVEN | SEVENTY NINE

Résidences à Steinsel





Résidences à Steinsel

Housing complex in Steinsel

Résidences à Steinsel

Le complexe résidentiel „Seventy-Seven / Seventy-Nine“ se compose de deux bâtiments séparés posés sur un parking souterrain et sous-sol commun. Le complexe propose 14 appartements spacieux et luxueux de 1 à 3 chambres et 14 places de parking souterrain.

L'ensemble du bâtiment est conçu pour être accessible aux PMR. La conception des façades extérieures est basée sur la simplicité et la clarté sous la forme d'une façade perforée classique. De grandes et nombreuses ouvertures de fenêtres inondent les intérieurs des appartements de beaucoup de soleil et de lumière du jour. Pour augmenter le sentiment de bien-être des résidents, un accent est mis sur l'utilisation de matériaux de construction naturels et l'intégration de la nature dans le concept, par exemple sous la forme de parterres plantés sur les balcons ou des toitures végétalisées permettant de retenir les eaux de pluie.

Housing complex in Steinsel

The residential complex “Seventy-Seven / Seventy-Nine” consists of two separate buildings on a common underground parking and basement. The complex offers 14 spacious and luxurious 1-3-bedroom apartments and 14 underground parking spaces. The whole building is designed to be wheelchair accessible, and barrier-free.

The design of the outer facades is based on simplicity and clarity in form of a classic perforated facade. Large and numerous window openings flood the interiors of the apartments with plenty of sun and daylight. To increase the feeling of well-being for the residents, an accent is given to the use of natural building materials and integrating nature in the concept, for example in form of planted flowerbeds on the balconies or Green roofs allowing to retain rainwater.

Distances

STEINSEL - LUXEMBOURG-VILLE

	Voiture	12 min
	Bus	Lignes 10, 26 / 10 min
	Train	15 min

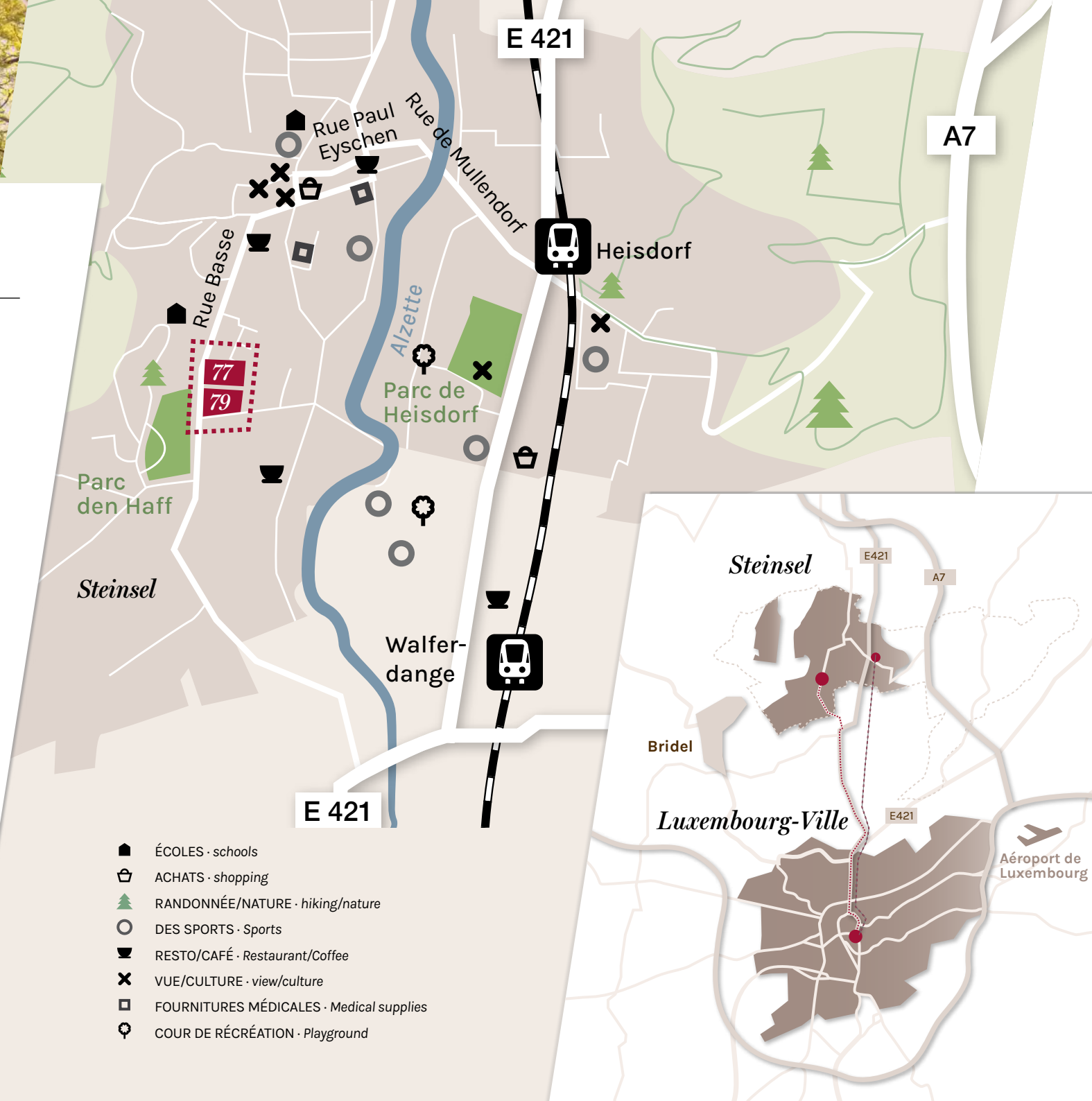
STEINSEL

Ecole Steinsel	2 min
Pharmacie	2 min
Cabinet médical	2 min
Centre commercial	3 min

STEINSEL - AUTRES DIRECTIONS

Aéroport	18 min
Junglinster	16 min
Bridel	7 min
Mersch	13 min
Luxembourg-Ville	12 min
Kirchberg	13 min

- ÉCOLES · schools
- ACHATS · shopping
- RANDONNÉE/NATURE · hiking/nature
- DES SPORTS · Sports
- RESTO/CAFÉ · Restaurant/Coffee
- VUE/CULTURE · view/culture
- FOURNITURES MÉDICALES · Medical supplies
- COUR DE RÉCRÉATION · Playground



Commune de Steinsel

City of Steinsel

La vie proche de la ville à la campagne

Steinsel est une commune du Luxembourg, située dans le canton de Luxembourg. Elle couvre 23,47 km² et compte environ 5.000 habitants. Située à 9 km au nord de Luxembourg-Ville, elle se compose d'Heisdorf et de Steinsel.

Le paysage vallonné est idéal pour la randonnée, le vélo et l'observation de la nature. La forêt „Gréngewald“ offre de belles promenades. L'aéroport de Luxembourg-Findel est à 13 km au sud-est, accessible en voiture ou en transports en commun. Les principales agglomérations voisines sont Luxembourg-Ville au sud et Mersch au nord.

Life close to the city in the countryside

Steinsel is a municipality in Luxembourg, located in the canton of Luxembourg. It covers 23.47 km² and has about 5.000 inhabitants. Situated 9 km north of Luxembourg City, it consists of Heisdorf and Steinsel.

The hilly landscape is ideal for hiking, biking, and nature observation. The „Gréngewald“ forest offers beautiful walks. Luxembourg-Findel Airport is 13 km southeast, accessible by car or public transport. The main neighboring towns are Luxembourg City to the south and Mersch to the north.





Les Appartements

The Apartments

Intérieurs lumineux et couleurs chaudes

Chaque appartement présente un layout individuel, en fonction du nombre de pièces, et dispose de sa propre terrasse ou balcon. Les matériaux et les couleurs sont choisis dans des tons chauds et naturels, pour donner une ambiance chaleureuse.

Une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon permettent de généreux espaces ouverts et de grandes baies vitrées permettent à beaucoup de lumière du jour d'entrer dans ces principaux espaces de vie.

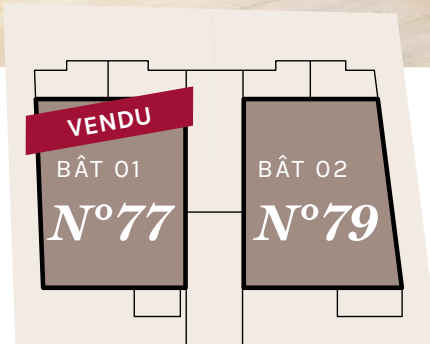
Bright interiors and warm colors

Each apartment has its individual layout, depending on the number of rooms, and has its own terrace or balcony. The materials and colors are chosen in warm natural tones, to give a cozy atmosphere.

An open kitchen to the dining and living room allow generous open spaces and large glass windows allow a lot of daylight to enter these main living areas.



Image non contractuelle



À VENDRE

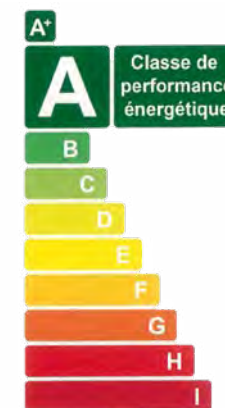
N°79 Bâtiment 02

Appartement	Surface		Bâtiment 02
01	90 m ²	+	Terrasse & Jardin & Parking
02	117 m ²	+	Terrasse & Jardin & Parking
03	73 m ²	+	Terrasse & Jardin & Parking
04	128 m ²	+	Balcon & Parking
05	78 m ²	+	Parking
06	83 m ²	+	Terrasse & Parking
07	84 m ²	+	Terrasse & Parking

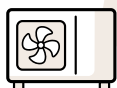




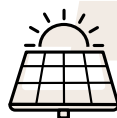
Classe énergétique: A



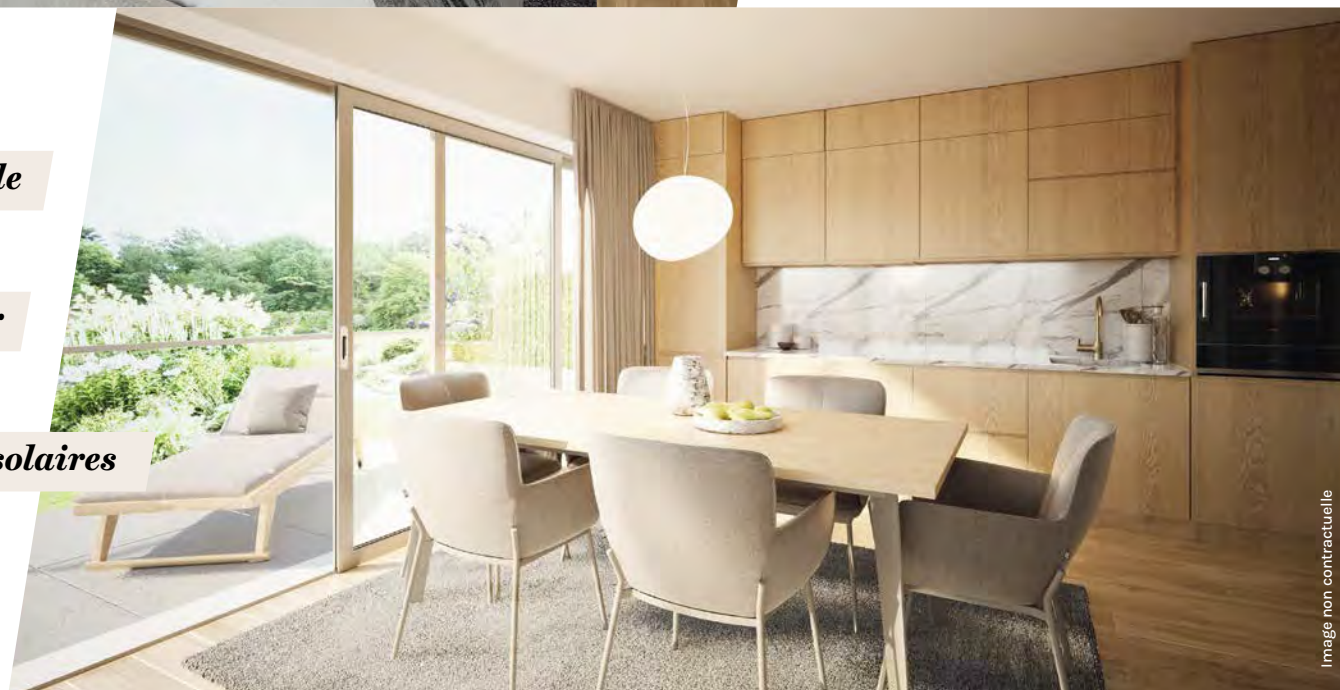
accessible



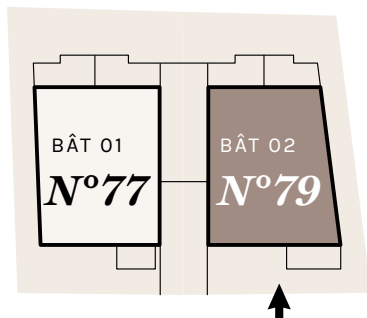
pompe à chaleur air-air



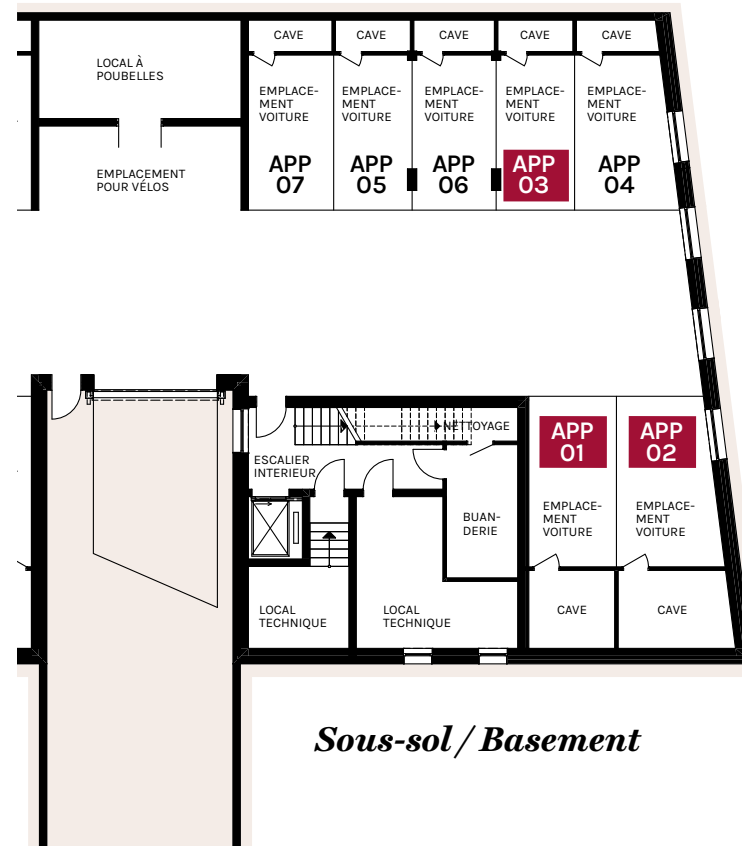
panneaux solaires



Rez-de-chaussée Ground floor



Emplacement Voiture & Cave



Sous-sol / Basement

BÂTIMENT 02



1m 2m

0

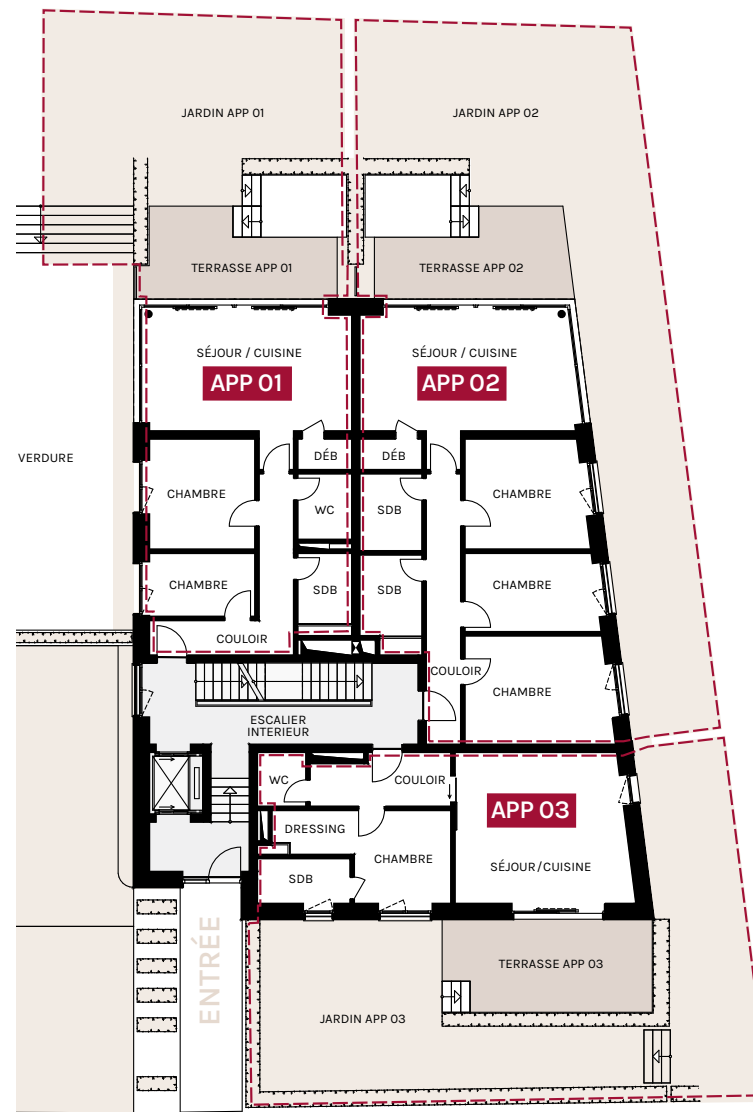
TERRASSE · Terrace
CHAMBRE · Bedroom
WC · Toilet
SDB · Bathroom
DÉB · Pantry
COULOIR · Corridor

SÉJOUR/ CUISINE · Living room/ Kitchen
ESCALIER INTERIEUR · Internal staircase
DRESSING · Dressing room
BATIMENT · Building
ENTRÉE · Entrance

N°79 Appartements Rez-de-chaussée

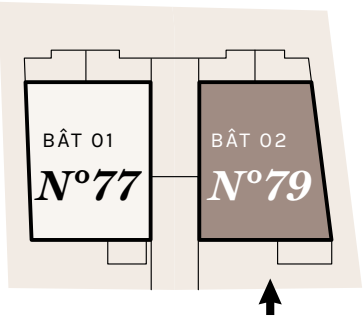
Appartement	Inclus				Surface
Appartement 01	2x 	1,5x 	1x 	1x 	90 m ²
Appartement 02	3x 	2x 	1x 	1x 	117 m ²
Appartement 03	1x 	1,5x 	1x 	1x 	73 m ²

BÂTIMENT 02

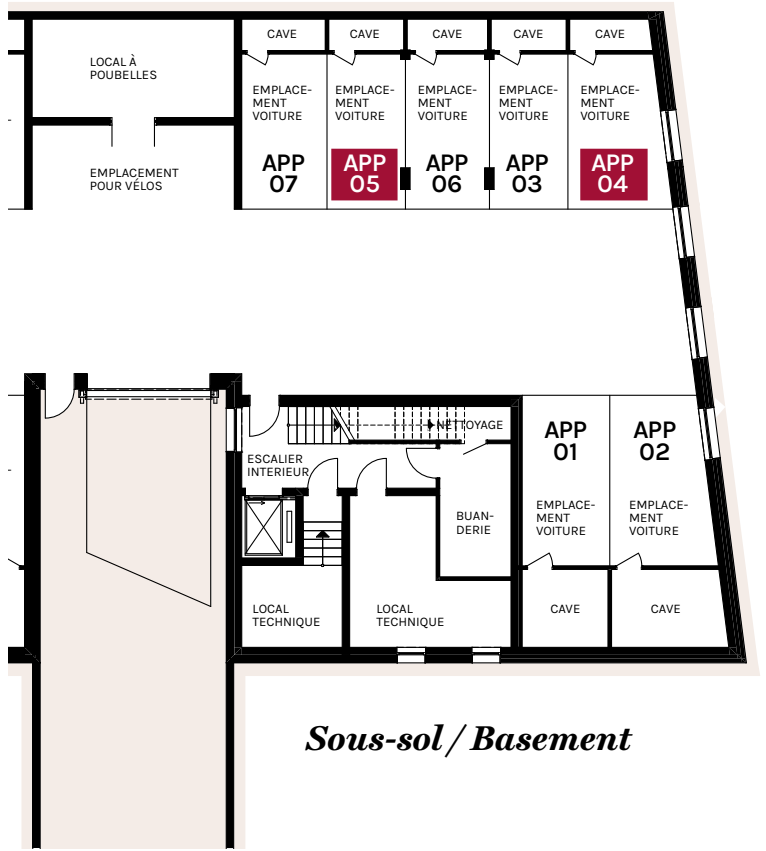


Rez-de-chaussée
Ground floor

Étage 1 1st floor



Emplacement Voiture & Cave



Sous-sol / Basement

BÂTIMENT 02



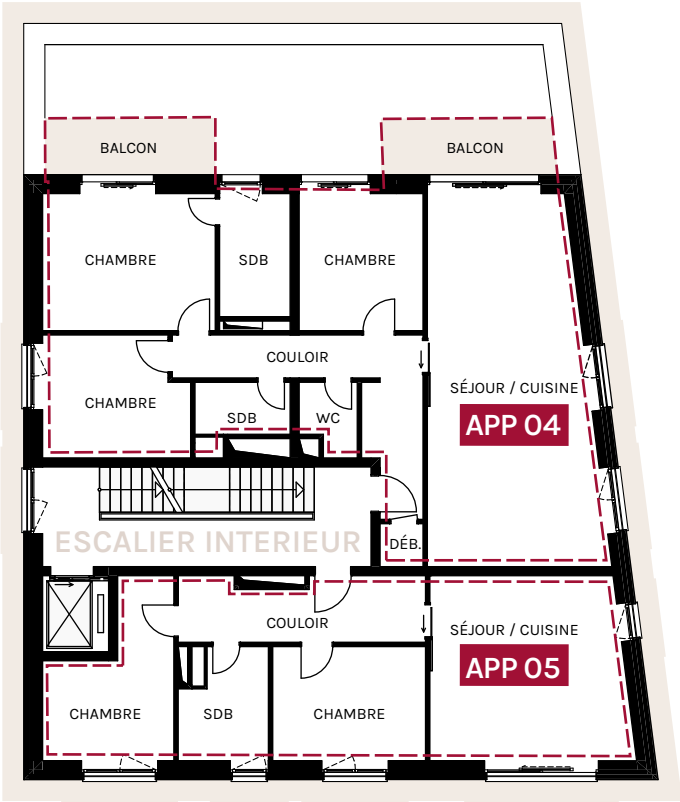
1m 2m

+1

- BALCON · Balcony
- CHAMBRE · Bedroom
- WC · Toilet
- SDB · Bathroom
- DÉB · Pantry
- COULOIR · Corridor
- SÉJOUR / CUISINE · Living room / Kitchen
- ESCALIER INTERIEUR · Internal staircase
- BATIMENT · Building

N°79 *Appartements 1er Étage*

Appartement	Inclus				Surface
Appartement 04	3 x 	2,5 x 	2 x 	1 x 	128 m²
Appartement 05	2 x 	1 x 		1 x 	78 m²



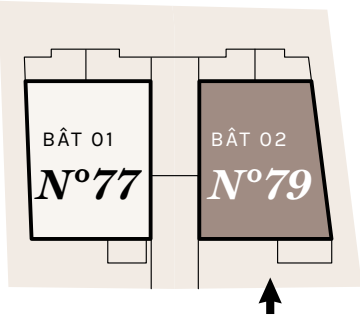
BÂTIMENT 02



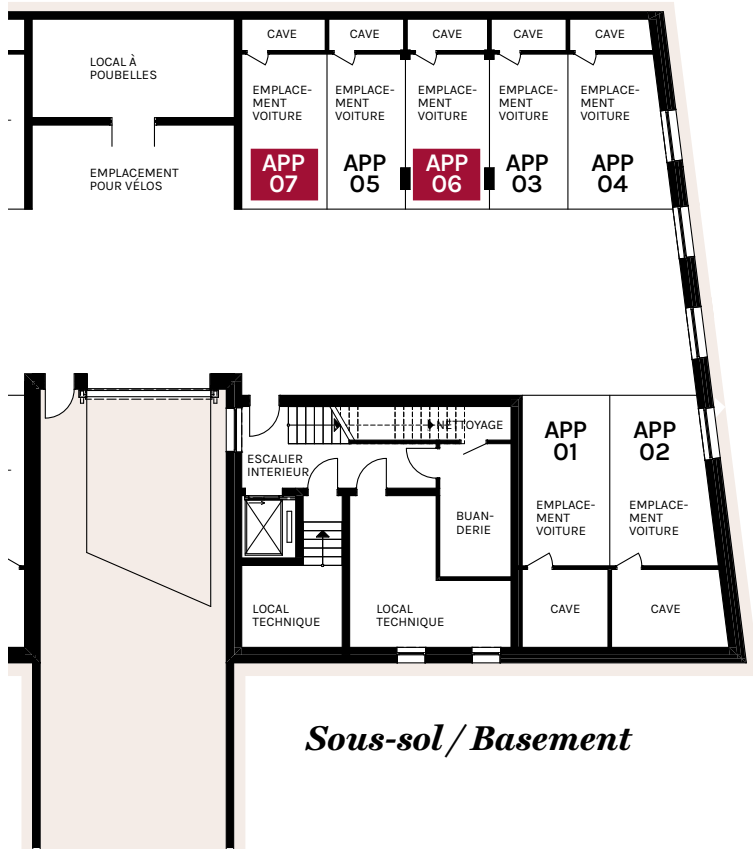
1m 2m

Étage 1
1st floor

Étage 2 2nd floor



Emplacement Voiture & Cave



Sous-sol / Basement

BÂTIMENT 02



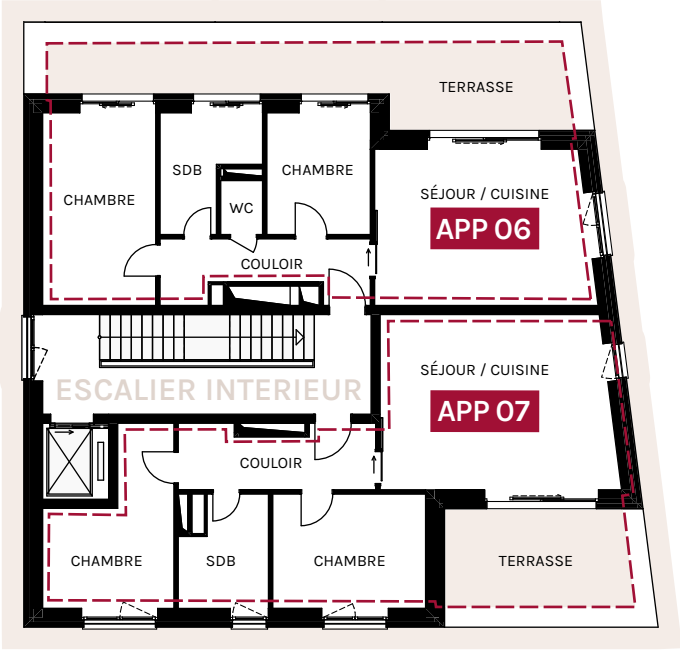
1m 2m

+2

- TERRASSE · Terrace
- SÉJOUR / CUISINE · Living room / Kitchen
- CHAMBRE · Bedroom
- COULOIR · Corridor | SDB · Bathroom | WC · Toilet
- ESCALIER INTERIEUR · Internal staircase
- BATIMENT · Building

N°79 *Appartements 2e Étage*

Appartement	Inclus				Surface
Appartement 06	2x 	1,5x 	1x 	1x 	83 m²
Appartement 07	2x 	1x 	1x 	1x 	84 m²



BÂTIMENT 02



1m 2m

Étage 2
2nd floor



Image non contractuelle

Contact

MAITRE D'OUVRAGE

SEVENTYSEVEN



Seventyseven S.à.r.l.
9b, Plateau Altmünster
L-1123 Luxembourg



+ 352 26 90 07



seventyseven@pt.lu



seventyseven.lu

ARCHITECTURE



architecture & aménagement s.a.

CONSTRUCTION

JANS 
Mir bauen dän Doheem.

Entreprise de Constructions Claude Jans S.A.

seventyseven.lu